

**PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS  
AS COSTEIRAS (PE-4) DO PXOM DE BAIONA**

**RESUMO NON TÉCNICO DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO**

**EQUIPO REDACTOR**

---

**JOSÉ LUQUE VALDIVIA, PEDRO GONZALEZ SOUTO, IZASKUN ASEGUINOLAZA BRAGA,  
CARLOS DÍAZ DELGADO, NUÑO MARDONES FERNÁNDEZ DE VALDERRAMA, ARQUITECTOS**  
ASISTENCIA AMBIENTAL: **JON ASEGUINOLAZA BRAGA, BIÓLOGO-PAISAXISTA**

---

28 DE DCEMBRO DE 2016



## ÍNDICE

<b>A. RESUMO NON TÉCNICO DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO</b>	<b>3</b>
<b>1. OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL DE AS COSTEIRAS</b>	<b>3</b>
<b>2. OBXECTIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</b>	<b>3</b>
<b>3. PROBLEMAS AMBIENTAIS EXISTENTES</b>	<b>4</b>
I. Protección dos hábitats fluviais	4
II. Integración na paisaxe	4
III. Afección ao POL	4
IV. Recursos hídricos	5
V. Saneamento	5
VI. Electricidade	5
VII. Movilidade peonil	5
VIII. Risco de incendios	5
<b>4. DESCRICIÓN, VANTAXES E INCONVENIENTES DAS ALTERNATIVAS ESTUDADAS</b>	<b>5</b>
I. Consideracións previas	5
II. Alternativa cero, o de non actuación	6
III. Alternativa 1	6
IV. Alternativa 2	7
V. Alternativa 3	7
<b>5. ALTERNATIVAS ESTUDADAS EN RELACIÓN COAS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS, DE ABASTECIMENTO, SANEAMENTO E CAMIÑOS INTERIORES DO ÁMBITO</b>	<b>8</b>
I. Infraestruturas eléctricas	8
II. Abastecemento	8
III. Saneamento	8
IV. Camiños interiores do ámbito	8
<b>6. OPCIÓN ELIXIDA E O SEU POSIBLE DESENVOLVEMENTO</b>	<b>9</b>



## A. RESUMO NON TÉCNICO DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

### 1. OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL DE AS COSTEIRAS

Formúlase un programa que deberá ordenarse de modo que poida implantarse en varias fases e con distintos ritmos, atendendo as demandas que se vaian comprobando. As determinacións normativas do Plan Especial, garantirán a posibilidade de implantar todo este programa sen afectar negativamente aos valores ambientais e paisaxísticos do ámbito, pero deixarán suficiente grado de liberdade para a modificación do programa.

O programa incluirá:

- Campo de golf, con centro social
- Centro hípico
- Curro
- Pistas deportivas
- Piscina
- Área de deportes aéreos
- Área de xogo e recreo dos menores

Establécense zonas para cada unha das actividades deportivas previstas, tendo en conta o impacto ambiental, paisaxístico que poden producir as edificacións ou actuacións sobre o solo necesarias para atender as distintas prácticas deportivas, e o uso xeral do equipamento.

Neste sentido se distinguen as seguintes zonas:

- a) Zona edificación centro social: nela poderase situar a edificación destinada a Centro Social (club, administración), piscina e área de xogo de nenos, sala para prácticas de golf (indoor), almacén para material do campo de golf.
- b) Zona pistas deportivas (descubertas): pistas de tenis, pádel, pista polideportiva (balonmán, fútbol-sala, balonvolea, baloncesto)
- c) Zona edificación centro hípico: pista cuberta, boxes, usos complementarios, pista para competición.
- d) Zona curro: área para a festa de rapa das bestas, apoio de centro hípico, pistas de rodeo, valados, bancada.
- e) Zona deportes aéreos: zona despexada de obstáculos, zona de estancia para desfrutar das panorámicas que ofrece ese lugar, pequeno almacén para apoio a práctica de deportes aéreos.
- f) Campo de golf: inclúe balsas para almacenaxe de auga e rego por gravidade, pequenas edificacións de servizos hixiénicos, almacén de maquinaria para mantemento do campo de golf.

Para cada unha das zonas nas que se prevé a posibilidade de edificacións ou pavimentación prevense superficies amplas, maiores que as que deberían utilizarse aínda co programa de máximos, pois o Plan Especial establecerá as condicións que se deban cumprir en cada unha: superficie máxima ocupada polo conxunto da edificación ou pavimentación, superficie máxima de cada edificación ou pavimentación, distancias mínimas entre elas, etc.

### 2. OBXECTIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

A continuación defínense os obxectivos de índole ambiental que se tiveron en conta á hora da redacción do Plan Especial, de acordo aos criterios de sustentabilidade recollidos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

- a) Favorecela integridade funcional dos sistemas naturais mediante a conservación dos hábitats fluviais e brezais existentes no ámbito.
- b) Favorecela conectividade ecolóxica garantindo a continuidade das canles.
- c) Preservar e protexela paisaxe mediante o análise do ámbito establecendo as limitacións oportunas nas zonas máis sensibles e favorecendo a integración paisaxística das actuacións.

- d) Fomentala utilización dos recursos naturais susceptibles de ser utilizados, promovendo medidas de redución de especies autóctonas por especies autóctonas nas masas existentes.
- e) Minimízalo consumo do solo e racionalízalo seu uso mediante a minimización da ocupación da superficie estritamente necesaria.
- f) Evitalos riscos naturais, especialmente o risco de incendios.
- g) Favorecelo desenvolvemento económico sostible, optimizando a eficiencia das actividades económicas.
- h) Facilitala mobilidade eficiente e sostible mediante a minimización dos impactos producidos polo tráfico.
- i) Promovelo aforro enerxético mediante a planificación no Plan Especial dos recursos dispoñibles.
- j) Fomentalo uso de recursos enerxéticos renovables.
- k) Garantilo funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos, estudando os recursos hídricos dispoñibles e as demandas necesarias.
- l) Garantilo mantemento da rede superficial, a calidade das augas e caudal mínimo.
- m) Promovelo aforro dos recursos hídricos, con especial atención á reutilización de augas pluviais e residuais.
- n) Garantilo tratamento das augas residuais. Selección de alternativas
- o) Xestionalo fluxo de residuos e materiais, tratando de reutilizar e poñer en valor os restos de sega e poda como fertilizantes naturais nas instalacións.

### **3. PROBLEMAS AMBIENTAIS EXISTENTES**

A continuación enuméranse e analízan os principais problemas ambientais aos que o Plan Especial ha feito fronte durante a súa elaboración:

- i. Protección dos hábitats fluviais
- ii. Integración na paisaxe
- iii. Afección ao POL
- iv. Recursos hídricos
- v. Saneamento
- vi. Electricidade
- vii. Movilidade peonil
- viii. Risco de incendios

#### **I. Protección dos hábitats fluviais**

Existen tres regatas que discorren dentro do ámbito recollendo a escorrentía superficial. Estas regatas, así como a vexetación de ribeira asociada, supoñen un conector ecolóxico local, polo que a súa conservación é importante dentro do ámbito do Plan. Todos os usos, pero en especial o campo de golf, polo seu carácter consumidor de solo, terán que garantir a continuidade destes. Así mesmo, deberase garantilo caudal ecolóxico en toda a canle das regatas.

#### **II. Integración na paisaxe**

Tal e como se comentou anteriormente, o ámbito é unha zona forestal, con lugares moi visibles e de gran fragilidade visual, polo que calquera actuación ou uso construtivo que vaia a darse deberá ser analizado, desde a súa dimensión, localización e orientación ata os materiais para empregar..

#### **III. Afección ao POL**

No ámbito do Plan Especial atópanse as seguintes áreas:

- i. Espazo de interese de protección de ladeira
- ii. Corredor ecolóxico

Tanto o Espazo de interese como o Corredor veranse minimamente afectados polo uso campo de golf exposto no ámbito, pero non supoñen unha afección crítica aos devanditos

espazos, posto que non se prevé nesa zona a construción de ningunha edificación que poida xerar impactos paisaxísticos. Con todo, co obxecto de minimizar as afeccións nesta zona estableceranse medidas correctoras que o Plan deberá considerar.

#### **IV. Recursos hídricos**

Non existe na zona de estudo un sistema de abastecemento que garanta as necesidades hídricas que ten unha dotación deportiva destas características polo que o Plan analizará e estudará a viabilidade dos recursos hídricos dispoñibles no propio ámbito e as afeccións que isto pode xerar, así como as medidas correctoras para garantir a non afección augas abaixo do ámbito..

#### **V. Saneamento**

Dado que o punto de conexión máis próximo á rede de augas residuais atópase a 1.900m en liña recta e o escaso volume de augas residuais a verter fan necesario estudar un sistema autónomo que solución o tratamento destas augas. Dentro das posibilidades de tratamento valorárase a reutilización das augas grises e mesmo as depuradas para diferentes labores dentro do ámbito.

#### **VI. Electricidade**

No ámbito de estudo non hai punto de conexión coa rede eléctrica polo que se estudarán as vantaxes e inconvenientes das diferentes alternativas que expón a compañía provedora para conectar de maneira que se minimicen as afeccións ambientais garantindo a viabilidade da infraestrutura.

#### **VII. Movilidade peonil**

Dada a natureza das actividades ás que se quere dar cabida no ámbito, estas téñense que situar afastadas do solo urbano. Isto supón un contratepo desde o punto de vista da mobilidade sustentable xa que limita a mobilidade peonil, polo que o Plan Especial contemplará as posibles alternativas de conexión peonil, en especial a través do Sendeiro das Greas (GR-58).

#### **VIII. Risco de incendios**

De acordo ás consultas previas realizadas, e de acordo a informe emitido pola Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, o Concello de Baiona foi declarado como zona de alto risco de incendios forestais por Orde do 18 de abril de 2007 pola que se zonifica o territorio collendo como base o risco espacial de incendio forestal. A zona noroeste do ámbito foi afectada por un incendio forestal con código 2010360754 no ano 2014.

De acordo á lexislación vixente na materia, deberanse tomar en conta na Normativa do Plan Especial as medidas de prevención correspondentes para evitar os devanditos incendios forestais.

### **4. DESCRIPCIÓN, VANTAXES E INCONVENIENTES DAS ALTERNATIVAS ESTUDADAS**

#### **I. Consideracións previas**

Tralo estudo de distintas posibilidades de ordenación para a dotación deportiva, levouse a cabo unha selección das tres alternativas que se recollen no plano ISA 8, e que son descritas nos seguintes apartados, indicando as vantaxes e inconvenientes de cada unha.

A selección das alternativas tivo en conta os seguintes parámetros ambientais excluíntes que permiten unha zonificación adaptada ao lugar no que se situará o Equipamento:

Pendientes. En tódalas alternativas se descartaron as zonas de maior pendente onde calquera actuación puidera supoñer un gran movemento de terras e un impacto paisaxístico importante, ademais dos conseguintes riscos de erosión posterior.

Presenza de canles e mananciais. Mantense os canles e ribeiras existentes cunha franxa de protección mínima de 5 metros e crease unha franxa de protección arredor dos mananciais que se atopan dentro do ámbito.

Integración na paisaxe. Manterase no estado actual, ou con pequenas actuacións de rexetación todo o borde do ámbito, con distinta entidade segundo o contexto, evitando así un cambio brusco do natural ao artificial, aínda que o artificial sexa tan suave como pode ser un campo de golf. Especial entidade ten esta zona no extremo nordés do ámbito, paraxe Chan do

Morrecan, para non afectar aos mananciais existentes alí, e no límite oeste do ámbito do Plan, pola afección do Plan de Ordenación do Litoral, que identifica nestes solos:

Zonas de arboredo compacto. Pese a que todo o ámbito atopase repoboado por unha plantación forestal en maior ou menor grado de desenrolo e densidade, as zonas de arboredo máis compacto e de maior porte exclúense dunha zonificación que supoña edificación e polo tanto a súa tala masiva e intégranse dentro do campo de golf. Ademais en tódalas alternativas se conserva e protexe o arboredo que se atopa en zonas de pendentes pronunciada e próxima a canles, ademais do perímetro exterior de todo o ámbito.

Común as tres alternativas é o modo no que se atende as necesidades de abastecemento de auga, mediante unha balsa de recollida na zona do ámbito do Plan Especial que ten unha conca de recollida de maior superficie, e o bombeo dende esa balsa os depósitos para consumo de auga nas edificacións que o necesitan e a balsas de almacenaxe e rego situadas en distintas zonas do campo de golf de modo que permitan o seu rego por gravidade.

Tamén común as tres áreas a zona prevista para o curro, pois é a que terá un mellor acceso para as bestas, sen atravesar o resto do ámbito destinado os distintos deportes.

Ase mesmo nas tres alternativas, fórmase situar no extremo noroeste do ámbito do Plan Especial, no paraxe Outeiro de Enrique a zona para a práctica de deportes aéreos e un acondicionamento mínimo para aproveitar as espléndidas panorámicas que ofrece este lugar.

- a) Incluído na unidade de paisaxe "Cabo Silleiro - A Guarda"
- b) Pertencente ao Corredor Ecolóxico
- c) Espazo de protección de ladeira.

Na descrición de cada unha das tres alternativas que se recollen a continuación, omítese a referencia as zonas que son comúns as tres.

## **II. Alternativa cero, o de non actuación**

Esta alternativa consiste en mantelo ámbito do Plan Especial na situación actual, cun uso eminentemente forestal, deixando as dotacións e equipamentos planeados sen instaurarse neste ámbito.

Tanto o PXOM de Baiona coma a memoria do Plan Especial analiza a necesidade e oportunidade destas instalacións dende un punto de vista socioeconómico. Así mesmo, dado que se trata dunha área deportiva extensiva a emprazarse en solo rústico, durante a tramitación do PXOM analizáronse outros potenciais emprazamentos admisibles dende o punto de vista ambiental definíndose finalmente o ámbito recollido neste Plan Especial.

Tal e como xa se estudou no PXOM observase que a realidade ambiental actual do ámbito, unha zona de replantación forestal sen valores ambientais de estrita protección destacable, podería albergar unha actividade como a que se está propón sempre e cando se teñan en consideración os obxectivos e criterios ambientais e de sustentabilidade establecidos no apartado 3.1 deste Estudo e se analicen, prevexan e minimicen tódolos posibles impactos negativos.

## **III. Alternativa 1**

As actividades que esixen edificación sitúanse próximas –aínda que non contiguas- a estrada: ao noroeste (pasaxe Chan de Morrecan) o centro de equitación; ao sur, no paraxe Pedras Brancas o Centro Social, e contiguo ao norte as pistas deportivas. Os aparcadoiros sitúanse nunha banda paralela a estrada, en grupos descontinuos separados por vexetación e contando cun viario de servizo que concentre nun punto o acceso dende a estrada; xunto ao Centro Social, situaríase unha pequena área de aparcadoiro.

Vantaxes. Concentración da zona edificada que, ademais apoiase na estrada EP-2202, esixindo poucos viarios no interior do ámbito do Plan Especial. As pistas deportivas quedan preto do Centro Social pero a suficiente distancia, de modo que queda con espazo libre o seu arredor. Respecta e non altera as zonas con máis pendente ou maior vexetación e deixa os canles integrados no campo de golf libres de edificacións moi próximas. Deixa para o campo de golf unha superficie (26,29 ha) capaz para un campo de 18 buratos.

Inconvenientes. A zona hípica queda illada do centro social, inda que isto pode ter algunhas vantaxes, ten o gran inconveniente de disgregar a zona de maior actividade, e deixar o centro hípico desconectado do centro social. Tamén a agrupación de cabalos nese lugar podería afectar negativamente aos mananciais próximos. A separación do centro hípico da



zona previsto para o curro fai que esta zona quede sen uso durante a maior parte do ano. A mesma separación do centro hípico o centro social, esixe dúas zonas de aparcadoiros de certa entidade.

#### **IV. Alternativa 2**

A zona do Centro Social sitúase algo o norte do paraxe As Costeiras, na ladeira que verte as súas augas cara as Tres Regueiras, algo distanciada da estrada, e separada dela por unha banda de aparcadoiros; ao norte desta zona, preto do paraxe Chan do Morrecan pero respectando os solos nos que se sitúan uns mananciais e as correspondentes conducións de auga, se situarían as pistas deportivas.

O centro hípico situaríase ao sur do paraxe de Pedra Branca, preto do límite sur do ámbito, cunha construción contra terreo que permita absorber a altura necesaria para a pista cuberta sen superala altura establecida no PXOM para este ámbito.

Vantaxes. O Centro Social queda nunha posición central, con boas vistas cara o pequeno val que forman as Tres Regueiras; cara o paraxe Chan do Morrecan, onde están os mananciais, sitúanse as pistas que non suporán unha afección negativa para os mananciais. O Centro hípico sitúase preto da zona prevista para o curro, o que tería a vantaxe de aproveitar durante o ano esa zona para as actividades ecuestres. Respecta e non altera as zonas con máis pendente ou maior vexetación. A superficie dispoñible para o campo de golf (25,87 ha) pode ser suficiente para un campo de 18 buratos, inda que deixe menos liberdade para o seu deseño.

Inconvenientes. A separación do Centro social ao Centro hípico esixe dous viarios de acceso dende a estrada; ademais, para o acceso ao campo de golf, non resultaría natural pasar polo centro social. A disgregación desas tres actividades -centro social-pistas deportivas, golf, hípica- leva consigo unha dispersión dos aparcadoiros, e por tanto esixiría unha maior superficie de rodadura. Aínda que o centro hípico e o curro están preto, a conexión non é directa, aínda que podería conseguirse con pouca variación das zonas que se reflexan no plano. O regato situado máis o norte atópase dentro da zona de edificación do Centro social e as pistas deportivas polo que estará máis sometida a presión antrópica.

#### **V. Alternativa 3**

A zona do centro social sitúase no paraxe de Peña Branca, deixando ao oeste a zona de pistas e ao sueste o Centro Hípico. Esta edificación, como na alternativa 2 situaríase contra terreo, reducindo así o seu impacto visual. A maior parte dos aparcadoiros situaríanse diante do Centro Social e do Centro Hípico, aínda que o Plan permitiría situar algúns aparcadoiros nunha banda de pouca profundidade paralela á estrada. Esta posibilidade que utilizaríase só no caso de que a demanda o esixa, disporase separada da estrada por unha banda arborada e un viario de servizo que unificaría nun único punto a entrada e saída do equipamento deportivo dende a estrada.

Vantaxes. O Centro social ocupa unha posición central podendo actuar coma un conector entre as distintas actividades (golf, deportes en pista, piscina, hípica); esta situación concentra a actividade e ofrece máis posibilidades de contacto social. Por outra parte, esta disposición permite concentrar a maior parte dos aparcadoiros nesta zona, o que permite un maior aproveitamento das prazas dispoñibles, e por tanto menos superficie natural alterada. As edificacións sitúanse nunha das zonas do ámbito de maior altura, por tanto con mellores vistas. A zona de pistas e máis ampla o que permite situalas con maior independencia e mellor adaptadas ao terreo.

A integración do centro hípico coa zoa destinada ao curro é total, co conseguinte mellor aproveitamento ao longo do ano. É a opción que deixa unha maior superficie (30,76 ha) e máis continua para o campo de golf, o que proporcionará unha maior liberdade para o seu deseño.

É a alternativa que a priori resulta menos consumidora de solo, ao estar tódalas zonas con volumes edificatorios concentrados. Ademais tamén resulta a alternativa menos dependente de vehículo ao estar tódalas dotacións contiguas, non necesitando tan longos conectores.

Inconvenientes. A concentración das actividades levará consigo unha concentración dos aparcadoiros, aínda que cun deseño axeitado utilizando os desniveis, o arboredo, superficies verdes duras e drenantes, o seu impacto non tén porque ser maior que si os aparcadoiros estivesen máis distribuídos.

## **5. ALTERNATIVAS ESTUDADAS EN RELACIÓN COAS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS, DE ABASTECIMIENTO, SANEAMENTO E CAMIÑOS INTERIORES DO ÁMBITO**

### **I. Infraestruturas eléctricas**

Para a conexión coa Rede eléctrica existente, o operador eléctrico facilitou tres posibilidades en función das necesidades eléctricas necesarias. A continuación detallanse, as vantaxes e inconvenientes propostos. No plano ISA7, pódese velo emprazamento das distintas alternativas.

- a) Opción 1: Enganche dende a parte suroeste do ámbito, pola liña MT Baiona – Oia. É o punto de conexión máis próximo ao ámbito.
- b) Opción 2: Enganche dende o norte do ámbito, na Parroquia de Baredo.
- c) Opción 3: Enganche dende o nordeste do ámbito, na Parroquia de Baiña, sobre apoio de MT próximo á estrada EP-2202 que conduce ao ámbito.

A opción 1 resulta o punto de conexión máis próximo ao ámbito polo que a priori pode resultala que menos afección xera. Por outro lado, todo o trazado atópase dentro do Espazo de protección de Ladeira establecido polo POL. Este trazado xeraría un impacto visual moi importante ao situarse nunha zona de gran visibilidade ao estar en ladeira.

A opción 2 suporía unha brecha sobre todo o monte comunal, que xeraría multitude de afeccións á vexetación, á fauna e ao espazo fluvial, ademais de ter unha lonxitude importante.

A opción 3 trátase do punto máis afastado do ámbito (3.940 ml.), sen embargo realizala conexión apoiándose na estrada EP-2202 minimizaría as afeccións tanto a vexetación como ao solo. Ademais, non suporía a afección a ningún espazo protexido polo que se considera a opción máis viable dende o punto de vista ambiental.

### **II. Abastecemento**

Xunto coa documentación do Plan Especial incorporase un estudo de necesidades hídricas onde se analizan os requirimentos hídricos deste tipo de instalacións deportivas, facendo especial fincapé no campo de golf xa que é unha instalación cuxas necesidades de rego son moi significativas.

Dito estudo realizouse principalmente para vela viabilidade da instalación se unicamente estivera dispoñible a escorrentía superficial das regatas da zona, pero non pecha a porta a outras fontes de auga, coma os pozos, aínda que sexa en casos excepcionais.

En dito estudo constatase que nas condicións máis adversas das que historicamente se dispoñen de datos, sempre e cando existan reservas de outros anos máis chuviosos, para a cal as instalacións de almacenamento de auga teñen que estar correctamente dimensionadas, ditas instalacións son viables.

En conclusión, aínda co estudo realizado o abastecemento de auga poderá resolverse mediante recollida e almacenaxe da escorrentía, prevese a instalación dun pozo para facer fronte a posibles eventualidades.

### **III. Saneamento**

Analizáronse distintas alternativas. A primeira alternativa e que finalmente foi descartada, propón resolver o saneamento in situ mediante unha fosa séptica.

A segunda e dende o punto de vista ambiental, a priori, máis aconsellable dado que se aproveita unha instalación de depuración xa existente sería conectar á rede de augas residuais do Concello. A esta alternativa súmase a necesidade de aproveitamento das augas pluviais recollidas na edificación e no ámbito da dotación, que serán conducidas ás balsas de auga do campo de golf. Polo tanto a solución é máis integral e sostible, xa que se tratan as augas residuais na EDAR e as pluviais reaproveitanse para rega.

### **IV. Camiños interiores do ámbito**

Como xa se comentou en apartados anteriores do Estudo, o ámbito presenta multitude de camiños de uso interior, pero non só conectan a zona, senón que comunican zonas colindantes. Analízase a alternativa de mantelos camiños coma na actualidade evitando novas impermeabilizacións pero dadas as necesidades técnicas e de seguridade do campo de golf observase que esta alternativa é inviable.

Por esta razón, a normativa do Plan Especial prevé a reposición en función do trazado final dos diferentes proxectos, así como a mellora do camiño que conecta coa Senda das Greas (GR-58).

O ámbito do Plan Especial está atravesado actualmente por algúns camiños, o Plan prevé a súa reposición dentro do propio ámbito; así como a mellora do camiño que conecta coa Senda das Greas (GR-58).

## **6. OPCIÓN ELIXIDA E O SEU POSIBLE DESENVOLVEMENTO**

Sopesando vantaxes e inconvenientes elixiuse como máis favorable e a que mellor responde aos obxectivos tanto ambientais coma da propia dotación deportiva, a alternativa 3.

Ademais da avaliación técnica e ambiental para a avaliación económica consideráronse dúas fases, tal como se expón no Plan de Etapas do Plan Especial e na súa avaliación económica.

Como medida para o mellor estudo das diversas zonas do ámbito e os posibles impactos potenciais, o Plan Especial delimita unhas áreas paisaxísticas con similares características ambientais, deste xeito minimízanse os impactos xerados.

En canto ao abastecemento, visto o estudo realizado, o abastecemento de auga poderá resolverse mediante recollida e almacenaxe da escorrentía. Non obstante, prevese un pozo para facer fronte a posibles eventualidades.

En canto ao saneamento, considerouse resolver o tratamento das augas residuais mediante conexión á EDAR municipal. Esta opción integral resulta máis sostible. As augas pluviais resolveranse mediante canalización ás balsas do campo de golf, para o seu aproveitamento para a rega do campo.

En canto aos camiños existentes e de conexión que se atopan dentro da zona obxecto de estudo, o Plan Especial prevé a súa reposición dentro do propio ámbito; así como a mellora do camiño que conecta coa Senda das Greas (GR-58).

---

O presente traballo foi elaborado por Jon Asequinolaza Braga, Biólogo e paisaxista en colaboración cos arquitectos José Luque, Pedro González Souto, Izaskun Asequinolaza, Nuño Mardones e Carlos Díaz Delgado.

Baiona, a 28 de Decembro de 2016.



Jon Asequinolaza Braga  
Biólogo e paisaxista